

Акт № 53
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт межпанельных швов кв.3,15,49	м	67	64 904,16
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 1 (с заменой откосов)	эт.	5	322 521,51
131 206,95	314 133,99	445 340,94	Замена ввода ЦО (67м) с изоляцией (158м); замена розлива ГВС (3,5м) и запорной арматуры ГВС (1шт.) под кв.1; замена запорной арматуры (1шт.) в ТУ	м	70,5	251 559,89

Ремонт и очистка ИТП Д.168мм*4секц*4м с заменой 2-х секц.	бойлер	1	290 019,43
Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке под. № 4, 5-й эт.	шт.	1	1 986,82
Замена кранов-спускников в подвальном помещении	шт.	10	9 452,73
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.29	шт.	1	1 200,00
Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под. № 1, (5 шт/7,5м2 без откосов)	шт.	5	69 992,90
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.5	шт.	1	1 200,00
Замена стояка ЦО (10м) в кв.13 и замена запорной арматуры (12шт.) на стояках ЦО в подвале под кв.13; устройство вывода ХВС из подвала для полива (12м)	м	22	43 600,07
Замена пакетного выключателя на автомат под. № 1, 3-й эт.	шт.	1	1 865,90
Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале под кв.62	шт.	2	5 128,29
Замена вводного крана ГВС в кв.51	шт.	1	1 090,95
Ремонт мягкой кровли над кв.57	м2	2	1 402,89
Замена крана спускника на стояке ГВС в подвальном помещении под кв.41; замена вводного крана на стояке ХВС в кв.51	шт.	2	1 935,00
Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (4шт.) кв.42,43,47, подвал	м	10	19 649,03
ИТОГО			1 087 509,57
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.			-642 168,63

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 087 509,57 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)